

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA NAJEM  
POMIESZCZEŃ W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ-KAWIARENKI SZKOLNEJ  
W BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH I ZAWODOWYCH  
IM. MJRA H. SUCHARSKIEGO  
PRZY UL. KOMUNY PARYSKIEJ 6 W BOLESŁAWCU.**

Zarządcą nieruchomości, w której znajduje się pomieszczenie kawiarenki szkolnej, położonej w Bolesławcu przy ul. Komuny Paryskiej 6 zabudowanej budynkiem szkoły Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych im. mjra H. Sucharskiego w Bolesławcu jest dyrektor. Nieruchomość została oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Powiatu Bolesławieckiego nr: GKN.7002/6/2000 z dnia 31.08.2000r. i zm. Decyzją GKN.7003/13/2005 z dnia 09.08.2005r.

Pomieszczenie przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej – KAWIARENKI SZKOLNEJ usytuowane jest na parterze, przy wejściu głównym do budynku szkoły. Łączna powierzchnia pomieszczenia przeznaczonego na prowadzenie kawiarenki szkolnej wynosi **19,7 m<sup>2</sup>**.

Uzbrojenie pomieszczenia: energia elektryczna, sieć wodociągowo-kanalizacyjna i centralne ogrzewanie.

Minimalna stawka netto czynszu najmu pomieszczenia przeznaczonego na działalność handlową (art. spożywcze i przemysłowe) za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie wynosi zgodnie z Uchwałą Rady Powiatu Bolesławieckiego Nr XIV/70/08 z dnia 21 listopada 2008 r.: - **17,90 zł**.

Najemca winien przeznaczyć pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej - kawiarenki szkolnej.

Oferty należy złożyć w formie pisemnej.

Zawartość ofert:

A.. Dokumenty określające pełną nazwę, status prawny, miejsce rejestracji i dokładny adres podmiotu składającego ofertę oraz potwierdzające, że podmiot działalności gospodarczej oferenta odpowiada przedmiotowi zadań objętych przetargiem, tj. w przypadku:

- 1) spółek prawa handlowego – aktualny wyciąg z rejestru handlowego,
- 2) spółek cywilnych – aktualną umowę spółki oraz aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej w odniesieniu do każdego ze współników,
- 3) osoby fizyczne – aktualny wypis z ewidencji działalności gospodarczej,
- 4) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu podmiotu składającego ofertę, chyba, że wynika z innych ustaw lub dokumentów,
- 5) oferent, który przystępuje do przetargu powinien załączyć:
  - w przypadku osoby fizycznej kserokopię dowodu osobistego, regon, NIP, pełnomocnictwo, jeśli ofertę składa pełnomocnik.
  - w przypadku osoby prawnej odpis właściwego rejestru oraz jej statut, regon, NIP, pełnomocnictwo, jeśli ofertę składa pełnomocnik.

B. Miejscowość i datę sporządzenia oferty.

C. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, warunkami umowy najmu i przyjmuje bez zastrzeżeń.

D. Oferowaną stawkę netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> pomieszczeń (słownie i cyfrowo).

E. Określenie asortymentu prowadzonej kawiarenki szkolnej.

F. Określenie proponowanego wniesienia przez oferenta wyposażenia do kawiarenki szkolnej, niezbędnego do realizacji wskazanej formy działalności.

Dokumenty wskazane w pkt. A powinny być złożone w formie kserokopii potwierdzonych przez oferenta za zgodność z oryginałem.

**Brak w ofercie jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów, załączników lub złożenie dokumentu w**

niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie wykonawcy.

**Warunki umowy najmu:**

Wg załączonego wzoru umowy

Czas trwania umowy: do 3 lat od daty zawarcia.

**Kryteria oceny ofert:**

- cena netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> – 100 %,

Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie z napisem:

**„Oferta cenowa w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej – kawiarenka szkolna”  
NIE OTWIERAĆ PRZED 01 lipca 2011 roku o godz. 10:00**

Oferty należy składać do dnia **01 lipca 2011** roku do godz.**9.00** w sekretariacie Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolesławcu, ul. Komuny Paryskiej 6. W przypadku wysłania oferty pocztą decyduje data wpływu przesyłki na ww. adres.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu **01 lipca 2011** r. o godz.**10.00** w Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Bolesławcu, ul. Komuny Paryskiej 6. W tej części dopuszcza się udział oferentów.

Część niejawną przetargu odbędzie się po zakończeniu części jawnej. W tej części ocenione zostanie merytoryczna wartość oferty.

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi przez podanie wiadomości na stronie internetowej szkoły tj. [www.sucharski.edu.pl](http://www.sucharski.edu.pl)

W załączeniu:

1. Oferta
2. Wzór umowy

Bolesławiec, 08 czerwca 2011r.

